

欢迎来到 State Norman !

您有别的问题的话，请发给我们一封电邮到
Norman@StateOnCampus.com 或者拨打(405)
507-5516 给我们打电话。您住在这儿我们特别兴奋！



- 租过程
- 需要的文件
 - 收入证明
 - 护照复印件
 - I-20 从大学
- 常见问题
 - 什么有没有包括在租金中？
 - 有没有押金？
 - 保证人要求是什么？
 - 可以用什么付款方式？
 - 公寓在公车线的旁边吗？
 - 租金什么时候缴纳？
 - 租赁期间多长时间？
 - 公寓有配备家具吗？
 - 我什么时候最早的，最晚的可以搬到？
 - 我搬家以前，可不可以把包裹寄到State Norman的公寓？
 - 个人租赁是什么意思？
 - 提供清洁服务吗？
 - 可不可以预留一套公寓单元？
 - 夏天的时，我在这里可不可以留下我的东西？

租过程

- 输入StateOnCampus.com/Norman，在上面点击 'Apply'，然后选择您要的现有平面图。公寓有多张床的话，选择您要的。点击 'Apply Now'。您现在登记帐户或者登录。
- 填写申请，上载您护照复印件。上载您的收入证明或者填写您的保证人的信息。大多学生必须保证人。根据申请的信息，您的保证人会收到一封电邮，会填写申请。（需要更多的信息，请参阅收入证明的部分。）确保所有的信息是对的，也可以证明。
- 您会付\$25美元申请费。您必须在网上付费。（请参阅付款方式的部分。）
- 您提交申请以后，网站自动生成您的租约，那您在网上签。签字以后，您的租约是铁定的。这将确定您的公寓，不可逆合同。保证人七天需要填写完他的申请。
- 签租约以后，即使保证人的申请没填写完了的话，金钱方面您对租约负责，公寓管理会对您留出一个单元。如果您的保证人七天里没填写完了的话，您还不但必须付租金，您而且不能失去您的公寓单元，不准搬到。确保保证人填写完了申请。
- 每个租约是个人租赁的。住在公寓的每个人得签租约。
- 一个人限一张床。所有的室友签租约以后，您可以共同地选择你们的单元号。
- 搬家以前几周，您会收到一封搬家说明的电邮，有是该带来的东西的信息的。如果您报名了室友配合的话，在七月的时您会收到您室友的名字和你们的单元号。
- 如果您关闭窗口在任何时候，可以又登录，回到以前停止的位置地方开始。

需要的文件

收入证明

- 需要挣至少每月租金的3倍。您自己没有资格的话，需要保证人。大多学生需要保证人。
- 您自己有资格的话，需要一个Social Security Number (SSN)。需要保证人的话，保证人需要SSN和美国地址。保证人或申请人需要提供至少每月的或每年的全部租金3倍的收入证明，也有好的信用记录。我们需要用至少3个月的支票存根，聘书，录取通知书，或者银行对账单来说明您挣至少每月租金的3倍。用银行对账单的话，储蓄账户，支票账户，或者货币市场账户都可以，需要一个至少要求的收入证明数目的大笔钱。
- 保证人会收到一封电邮，填写网上申请，得提供他们的收入证明。
- 如果保证人是退休的，自雇的，或者不填写雇主的信息，就保证人得挣至少每月租金的10倍。比如：如果每月的租金是800美元，保证人用银行账户的收入证明的话，就账户必须有96,000美元（800美元*12月*10倍）。保证人只有对他住宅人的租约负责。
- 签了租约的七天内，保证人必须填写完申请。

护照复印件

- 填写申请的时候，需要上载一张您护照信息页的复印件。确保有您的名字，国籍，年龄，护照号，和照片。

I-20从大学

- 您搬到以前，我们要拿您的I-20，可以得到从大学的I-20留学生办公室。如果在签租约的时您没有文件，以后可以登录，上载I-20。
- 如果您有DS-2019代替I-20，可以用。

常见问题

什么包括在租金中？什么没包括在租金中？

- 有线电视，互联网，垃圾，电（上限是30美元），水，家具，和社区设施的接近包括在租金中。

有没有押金？

- 您选择付押金或者有保证人。要押金的话，押金是每月租金的1.5倍。

保证人要求是什么？

- 要求是：保证人21岁多，不是学生，不住在这套公寓，也会有资格租金。美国人和国际人都可以。

可以用什么付款方式？

- 电子支票：
 - 重复的：通过进入您的银行路由号码和账户号码来建立，每笔交易提取1美元。
 - 一次的：通过进入您的银行路由号码和账户号码来建立，每笔交易提取1.7美元。
- 信用卡/借记卡，卡的账单地址必须在美国。每片卡的费和限制是：
 - 维萨卡：
 - 最大支付为750美元每一个交易；24.63美元的费
 - 万事达卡，发现卡：
 - 每笔交易提取2.95% + 2.50美元的用费

公寓在公车线的旁边吗？

- 对，公寓在N40Lloyd Noble的公车线。

租金什么时候缴纳？

- 一号的时，需要付租金。如果您租赁开始在秋学期的时候，在七月需要付第一个支付，然后在九月的时，需要付第二个支付。直到租赁期间届满以前，每月一号必须付租金。

租赁期间多长时间？

- 您选择租赁期间的长度：12个月，10个月，或5个月。

公寓有配备家具吗？

- 有，所有的公寓有配备定制家具，比如枕头上面的双人床，储空间在床底下，书桌，桌椅，沙发，咖啡桌，之类的。您在平面图上看见所有的家具。

我什么时候最早的，最晚的可以搬到？

- 您租赁期间的开始日期是最早可能搬家的，也可以后来搬家。如果您在学期开始了以后会搬家，必须告诉办公室。不管您什么时候搬到了，租金都在1号还缴纳。

我搬家以前，可不可以把包裹寄到 State Norman 的公寓？

- 不可以，因为我们在夏天中没有足够储存包裹的空间。租赁期间开始以后，可以收到您的包裹。

个人租赁是什么意思？

- 个人租赁的意思是您对室友的租金没负责。所以那，如果室友没付他的租金的话，您没有责任付他的租金。

提供清洁服务吗？

- 没提供清洁服务，但您可以雇佣一个清洁工。办公室有您允准的话，可以让他们进去。

可不可以预留一套公寓单元？

- 得签字租约是唯一方法预留一套公寓单元。

夏天的时，我在这里可不可以留下我的东西？

- 如果您续签下学年度租约的话，可以留下。我们只请您打扫，撤掉易腐品。
- 如果您不续签的话，在租赁期间届满的时，我们请您拿走您的东西。